

**Heimstaden – největší partner
projektů sociálního bydlení v ČR**

Heimstaden

Aleš Gongol
Kateřina Piechowicz
Petr Šipula

20. 04. 2023

Obsah

1. Heimstaden – partner pro NNO

- Projekty sociálního bydlení – NNO jako nájemce
- Pobytové služby NNO v bytech Heimstaden
- Projekty Housing first – přímé nájem s klienty – uživateli bytů
- Evaluace projektů sociálního bydlení a Housing first

2. Heimstaden – partner pro města

- Ostrava
- Frýdek – Místek

3. Sociální projekty Heimstaden

- S námi domů
- Tréninkové byty
- Krizové byty

Heimstaden – partner pro NNO

➤ Projekty sociálního bydlení

- Heimstaden spolupracuje s **17** neziskovými organizacemi
- Neziskovým organizacím je poskytováno cca **1 150 bytů** ve **12 městech** a obcích
- Nezisková organizace je nájemcem bytu a jejich klient bydlí v podnájemním vztahu
- **Projekt je zpravidla dvouletý** – po této době může NNO navrhnout klienta do přímého nájemního vztahu

398 klientů již přešlo do přímých nájemních vztahů

➤ Pobytové služby

- Některé NNO využívají byty Heimstaden pro rozšíření kapacity své pobytové sociální služby

Heimstaden – partner pro NNO

➤ Projekty Housing first

- Klienti jsou v bytech v přímých nájmech
- **Aktuálně** běží již výsledky 2. návazné výzvy projektu Housing first
 - **22 zabydlených bytů** (z 26 smluvních) v Havířově, Karviné a Orlové pro dvě neziskové organizace
- Z 1. výzvy projektu je aktivně využíváno **dalších 22 bytů** (v rámci stávajících projektů je zajištěna pokračující podpora domácností v oblasti prevence ztráty bydlení)
- Heimstaden má nově **Certifikovaného školitele** (Jana Hájková) přístupu Housing first for youth, jehož principy jsou zaměřeny na otázky bezpečnosti a vhodnosti služeb a podpory na základě věku mladého člověka a jeho úrovně vývoje. Školení trenérů této metody sociální práce proběhlo v březnu 2023 v Lyonu ve Francii, pod záštitou zástupkyně kanadské observatoře pro bezdomovectví Heidi Walter, kde se účastníci oficiálně stali školiteli této metody HF4Y. Školitel může oficiálně rozšiřovat metody práce dále mezi kolegy a další organizace.

Heimstaden – partner pro NNO

➤ Měřitelné výsledky spolupráce

- Heimstaden podporuje přístupy vedoucí k měřitelnosti výsledků v problematice sociálního bydlení
- V roce 2022 vznikly 2 **Evaluační zprávy** na základě výzkumu Ostravské univerzity, fakulty sociálních studií
 - **EVALUACE POLITIKY BYDLENÍ PORTAVITA**
 - 174 vybraných domácností, z toho 132 aktivních respondentů
 - **EVALUACE PROJEKTU PORTAVITA HOUSING FIRST**
 - 20 aktivních respondentů (domácností)

Z výsledků evaluací můžeme například vyzvednout zvýšení jistoty bydlení, zlepšení celkové finanční situace, zlepšení psychické pohody rodičů a dětí a zlepšení školní docházky a školního prospěchu u dětí.

Rozvojové oblasti lze spatřovat např. ve výskytu problémů spojených s bydlením, umístěním bytů či v oblasti vztahů se sousedy, které mohou negativně ovlivňovat bezpečí bydlících osob.

Hlavním doporučením je posílení kapacit kvalifikované sociální práce nabízené osobám bydlícím v bytech společnosti, posílení investic do oprav bytů a zkvalitnění komunikace s bydlícími domácnostmi.

Heimstaden – partner pro města

- Spolupráce se Statutárním městem Ostrava (SMO) v projektu Sociální bydlení (dané výzvou č. 03_22_007 Podpora sociálního bydlení (1))
 - Heimstaden a SMO mají aktuálně uzavřenou Smlouvu o spolupráci, na základě které je sjednáno zabydlení domácností do 20 bytů. Předchozí smlouva zajistila dalších 10 bytů.
 - Domácnosti mají sjednanou přímou nájemní smlouvu s Heimstaden
 - Výsledky stávající spolupráce
 - Zabydleno 26 domácností
 - S 15 domácnostmi je aktivní spolupráce
 - 6 domácností je stabilizováno a již bez sociální podpory
 - U 5 domácností ukončen nájemní vztah
 - Celková úspěšnost udržitelnosti projektu 81%

Heimstaden – partner pro města

- Spolupráce se Statutárním městem Frýdkem – Místkem (SMFM) v projektu Prevence bezdomovectví
 - Heimstaden, SMFM a Armáda spásy uzavřely v roce 2019 Smlouvu o spolupráci, na základě které je sjednáno zabydlení domácností do 10 bytů
 - Nájemcem je Armáda spásy a zabydlené domácnosti jsou v podnájemním vztahu
 - Úspěšné domácnosti jsou posouvány do přímého nájemního vztahu

Sociální projekty Heimstaden

➤ Program S námi domů

- Poskytuje **zvýhodněné bydlení** mladým lidem odcházejícím z ústavní výchovy či náhradní rodinné péče.
- **Byty jsou vybavené** k okamžitému užití
- **Slevy** na nájmu po dobu 2 let
- Doprovodná sociální služba Cesta k domovu poskytovaná Spolkem PORTAVITA
- **Aktuálně** je v programu **19 bydlících klientů**
- **Celkově** programem již prošlo **32 mladých lidí**
- Na program spolupracujeme s Moravskoslezským krajem a jeho příspěvkovými organizacemi

Sociální projekty Heimstaden

- Program Tréninkové byty
 - Nabízí dětským domovům zlevněné byty pro přípravu jejich klientů na opuštění bran ústavu



Sociální projekty Heimstaden

➤ Program Krizové bydlení

- Nabízí **plně vybavený nájemní byt** rodinám či jednotlivcům s dětmi, kteří se ocitli v okamžité krizové situaci
- Byt je možné využívat **max. 6 měsíců** (v daném období je uživateli bytu hledáno bydlení trvalejšího charakteru)
- Dle potřeby je klientům poskytována **sociální podpora Spolkem PORTAVITA či Armádou spásy**
- Nájem je v místně obvyklé výši
- Aktuálně je k dispozici **5 bytů** (2 v Havířově, 1 v Karviné, 1 v Orlové a 1 ve Frýdku – Místku)

Děkujeme za pozornost

Kateřina Piechowicz

20.04.2022

Heimstaden

