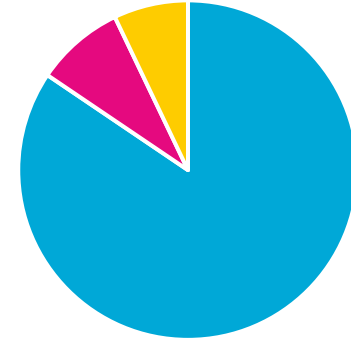


**Poruba – obecní bytový fond a sociální bydlení**  
Konference „Statutární město Ostrava a sociální bydlení“

# Městský obvod Poruba a jeho bytový fond

- Počet obecních bytů před rokem 1995 – 11.950 bytů
- Privatizace v 90. letech (tzv. první vlna)
  - prodáno bylo cca 10.000 bytů,
  - v majetku města (správa obvodu) zůstává 1.885 bytů
- Privatizace v letech 2011-2013 (tzv. druhá vlna)
  - prodáno bylo cca 1.000 bytů,
  - v majetku města (správa obvodu) zůstalo zhruba 840 bytů



■ 1. privatizace ■ 2. privatizace ■ zůstatek

## ■ 2019 Oblouk

- významná kulturní památka v památkové zóně Sorela a místo s vysokým počtem bytů (celkem 201);
- sjednocení vlastnického práva, získání 128 bytů do majetku města

## ■ 2020 DPS Harmonie

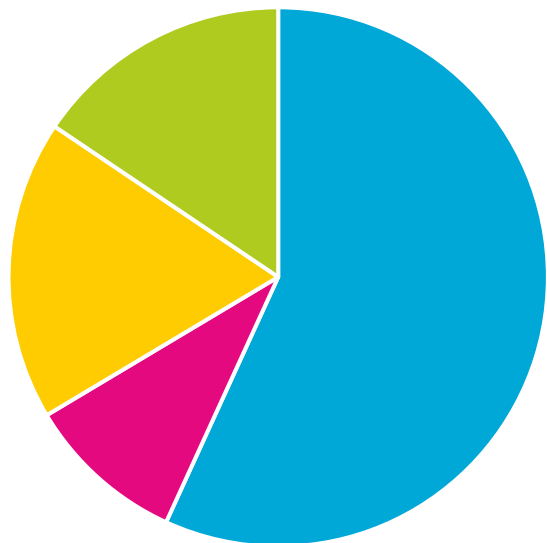
- dokončení stavby, získání 23 bytů



# Městský obvod Poruba a jeho bytový fond

## 989 bytových jednotek

- 562 bytů ve 23 domech ve vlastnictví města
- 95 bytů ve 3 domech ve společném vlastnictví se spol. Heimstaden Czech
- 178 bytů ve 23 domech společenství vlastníků jednotek
- 154 bytů v 17 domech s pečovatelskou službou



■ domy SMO ■ spoluvlastnictví s Heimstaden ■ SVJ ■ DPS



# Sociální bydlení v Porubě

## 3 domy s pečovatelskou službou

- Astra – 50 bytů, převážně 1+0, několik bytů 2+0, nejstarší DPS v Porubě (r. 2002)
- Harmonie – 23 bytů, všechny o velikosti 2+kk, určeny výhradně párům, uveden do provozu r. 2020
- Průběžná – 81 bytů v 16 domcích, byty o velikosti 1+0 a 2+0, výstavba r. 2009
- v současné době pracuje Poruba na zřízení odlehčovací služby v rámci DPS Průběžná – stavba nového domu

## 13 bytů poskytnutých neziskovým organizacím

- chráněné bydlení – Armáda spásy, Mens Sana, Trigon

## 10 bytů pro projekty MMO - celkem 3 projekty od r. 2017



# Poruba v projektech sociálního bydlení MMO 2017 – 2023

## **Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava – 2017-2019**

- 10 bytů (9 sociálních, 1 krizový)
- 16 nájemců
  - 9 dlužníků (z toho 2 žaloby na vyklizení)
  - 6 nájemců bydlí dosud

## **Sociální bydlení ve městě Ostrava**

- 10 bytů (9 sociálních, 1 krizový)
- 13 nájemců
  - 2 dlužníci (z toho 1 žaloba na vyklizení)
  - 7 nájemců bydlí dosud

## **Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava**

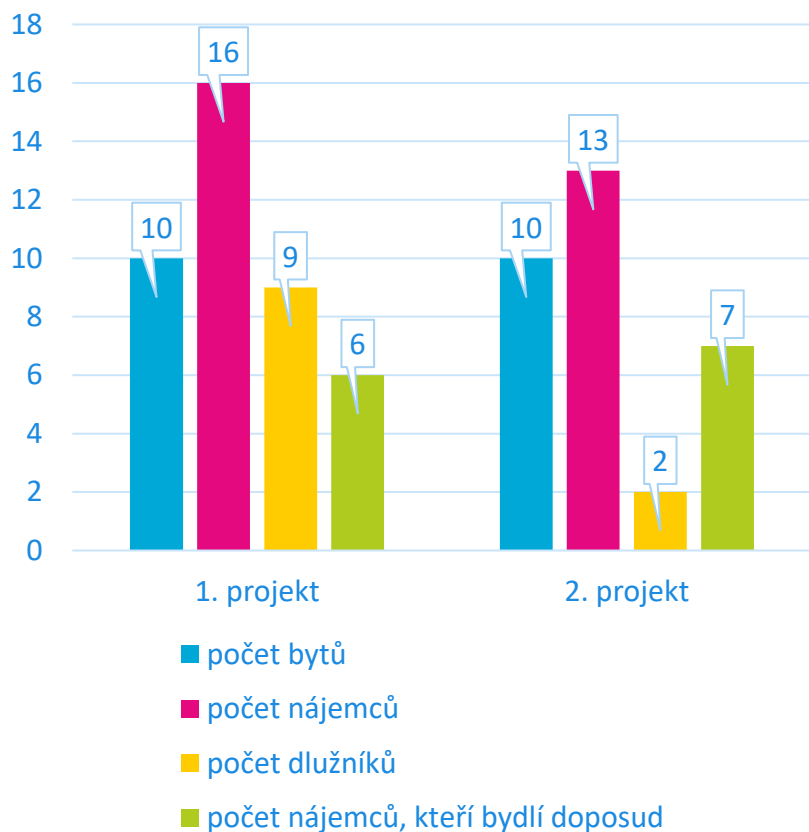
- 10 bytů (9 sociálních, 1 krizový)
- prozatím 2 nájemci + 2 od 05/2023
  - 1 dlužník



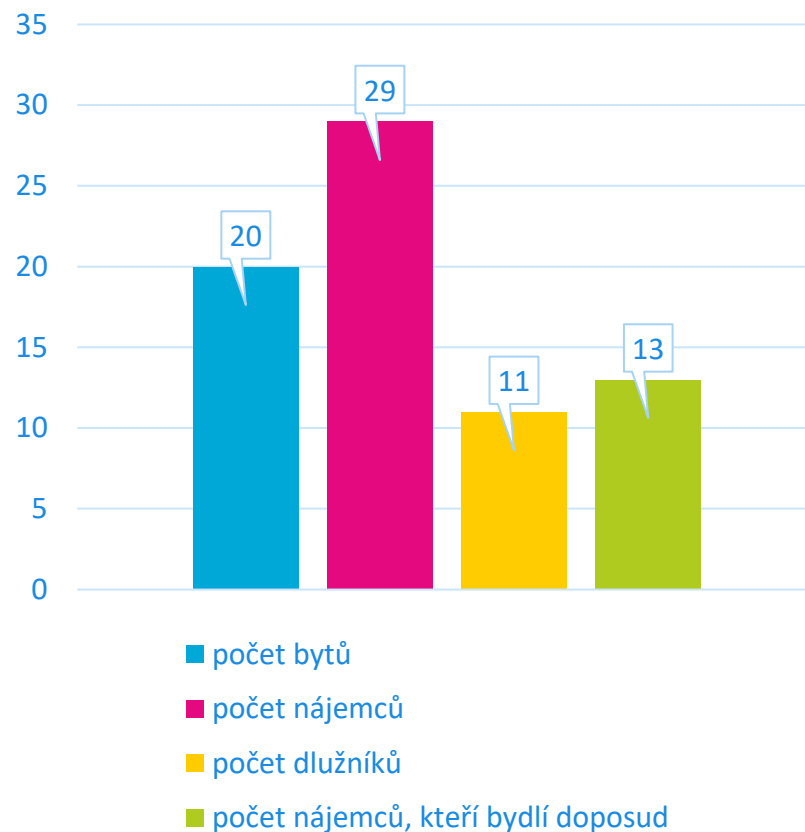


# Poruba v projektech sociálního bydlení

## Srovnání projektů



## Celková bilance





# Poruba v projektech sociálního bydlení

## Výhody projektu

- Vysoká sociální práce
  - stálá opora v sociálních pracovnících, spolupráce MMO, odboru sociálního MOb a bytového odboru
  - vyřizování na úřadech,
  - dohled nad pravidelnými platbami,
  - „hlídání“ majetku pronajímatele,
  - sociální práce s dětmi, dohled nad školní docházkou, apod.
- Odevzdání bytu
  - nižší pravděpodobnost setrvání v bytě bez právního důvodu po skončení nájemního vztahu



# Poruba v projektech sociálního bydlení

## Rizika projektu

- Hodnocení žádostí
  - nedostatečné vstupní konzultace, kontrola v místě pobytu,
  - hodnotící kritéria
- Délka trvání smluvního vztahu
  - původních 6 měsíců vs. současných 12 měsíců
- Nevymahatelnost vzniklých pohledávek



**Děkuji za pozornost.**

Zpracovala: Petra Lehká,  
odbor bytového hospodářství a údržby budov  
Úřad městského obvodu Poruba