

# Projekt Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava

**Agenda systémového řešení bytové nouze na území města je velmi komplexní. Souvisejícími intervenujícími faktory jsou také vysoký počet domácností, které jsou v bytové nouzi (4 230 domácností, resp. více než 7 000 osob) a zhoršující se problémy v oblasti bydlení (náklady na bydlení, skokové zdražování energií, vysoká míra inflace, válka na Ukrajině), kdy se do nepříznivých situací dostávají další a další lidé, resp. nové cílové skupiny.**

**Podporou zabydlování a podporou v bydlení (KA 01)** reagujeme na výše uvedené a popsané problémy. Města jsou v oblasti bytové politiky a také podpory zranitelných domácností na svém území klíčovým aktérem a takto svou pozici také vnímá Magistrát města Ostravy. Ve spolupráci s městskými obvody a soukromým vlastníkem bytového fondu, společností Heimstaden s.r.o., zajistí vyčlenění min. 40 bytů pro účely sociálního bydlení, do nichž budou zabydlovány domácnosti v bytové nouzi a bude jim poskytnuta podpora klíčového sociálního pracovníka a v případě potřeby dalších expertů a technika.

**Kontaktní místo pro bydlení (KA 02)** představuje nově vznikající nástroj aktivní sociální politiky města, kde je ve vztahu ke zhoršující se dostupnosti bydlení a rostoucímu počtu domácností, které řeší různě závažné problémy v oblasti bydlení, vnímána vysoká potřebnost. Cílovou skupinou aktivity je široká veřejnost, resp. zájem řešit široký okruh problémů souvisejících s bydlením. KMB se bude zaměřovat na poradenství, síťování na aktéry pomoci při řešení situace a také bude zajišťovat u domácností v bytové nouzi příjem žádostí o sociální byt.

**Posílení prevence ztráty bydlení (KA 03)** se jednak zaměřuje na podporu domácností z předešlého projektu, důležitou součástí jsou ale aktivity v rovině systémové a koordinační. Dosavadní praxe jsou zaměřené spíše na podporu lidí s kumulací problémů (resp. do určité míry závažnosti problémů, která, je-li překročena, vyřazuje danou domácnost i ze spolupráce s neziskovou organizací). Lidé ohrožení ztrátou bydlení jsou neviditelní a je potřeba věnovat pozornost jejich identifikaci. V rámci nastavení a metodického ukotvení spolupráce klíčových aktérů se budeme na téma prevence zaměřovat.

**Strategické a koordinační aktivity na území obce (KA 04)** představují klíčovou činnost z hlediska rozvoje sociálního bydlení, jeho ukotvení jako inkluzivního nástroje a udržitelnosti. V průběhu realizace klíčové aktivity bude aktualizována Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy, přičemž do této činnosti bude v rámci Pracovní skupiny sociálního bydlení a také Kulatých stolů k sociálnímu bydlení, zapojeno množství relevantních aktérů. Jedná se o zaměstnance Magistrátu města Ostravy, Úřadů městských obvodů (sociální odbory, majetkové a bytové odbory), neziskové organizace, soukromý vlastník bytového fondu, univerzita, Úřad práce ČR – kontaktní pracoviště Ostrava apod. Také chceme pokračovat ve spolupráci s Ministerstvem práce a sociálních věcí, Agenturou pro sociální začleňování (resp. Ministerstvem pro místní rozvoj) a Platformou pro sociální bydlení. Součástí aktivit je také systematická práce s daty, resp. evidence based policy.

**Vzdělávání sociálních pracovníků, řízení, administrace, publicita a evaluace projektu (KA 05)** – tato aktivita je primárně provozně podpůrného charakteru. Prostřednictvím vzdělávání sociálních pracovníků bude podřen jejich odborný růst a tím i možnost kvalitní podpory zabydleným domácnostem. Evaluace projektu poskytne data o změnách u domácností, které se z bytové nouze dostaly do sociálního bydlení a bude se formativně věnovat spolupráci klíčových aktérů a realizaci aktivit. Řízení a administrace zajišťují hladký chod projektu a publicita slouží k informování o realizovaných činnostech a dosažených výsledcích.

Projekt Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava představuje komplex aktivit, které reagují na identifikovanou potřebnost a synergickým způsobem se vzájemně doplňují.