

**Předmět:** Pracovní skupina sociálního bydlení  
**Datum:** 16. 5. 2019  
**Místo:** Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, místnost č. 406  
**Přítomní:** 20 členů / zástupců / hostů

## Program jednání

Průběh Pracovní skupiny sociálního bydlení (dále PS) plasticky představuje zasláná příloha prezentace PS sociálního bydlení (Příloha č. 1); zápis se zaměřuje primárně na zachycení diskuse či doplnění k jednotlivým tématům. Jednotlivá témata na jednání uváděl p. Mikulec, ve spolupráci s pí Škvaridlovou téma Mapování sociálního vyloučení.

### 1. Představení programu jednání pracovní skupiny a schválení programu

Pan Mikulec představil program jednání PS sestávající z informování o aktualitách a zajímavostech k tématu sociálního bydlení, dále téma Mapování sociálního vyloučení, Akčního plánu Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy a informace k připravovanému návaznému projektu Sociální bydlení ve městě Ostrava.

Pan Mikulec vyzval k hlasování – členové a zástupci členů PS schvalují program jednání PS.

Hlasování: **schváleno** (17 přítomných členů/zástupců; 3 hosté se hlasování neúčastnili)

Počet členů PRO: 17

Počet členů PROTI: 0

Zdrželo se: 0

### 2. Aktuality/zajímavosti úvodem

#### Prezentace projektu v zahraničí

V Tallinnu (Estonsko) byla organizací Housing Europe<sup>1</sup> v dubnu organizována pracovní skupina Housing systems in transition, kde jsme měli příspěvek<sup>2</sup> o dění v oblasti sociálního bydlení v České republice a o aktivitách a průběžných výsledcích projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava – body prezentace byly krizové a sociální byty, cílová skupina, spolupráce s relevantními aktéry, sociální práce s domácnostmi, změny u zabydlených domácností.

Pracovní skupiny se také účastnili pracovníci Evropské investiční banky<sup>3</sup> a Rozvojové banky Rady Evropy<sup>4</sup>; deklarovali podporu investičních záměrů v oblasti bydlení a možnosti konzultace s případnými zájemci o úvěr. V případě zájmu o kontakty se obraťte na p. Mikulce.

#### Program Výstavba<sup>5</sup>

Ministerstvo pro místní rozvoj, Státní fond rozvoje bydlení připravují investiční program Výstavba, resp. finanční prostředky na pořízení sociálních a dostupných bytů. Vymezena je také minimální a maximální plocha bytů (resp. 23-120 m<sup>2</sup>).

Program také vymezuje sociální dům, dostupný dům, smíšený dům, dále také nekvalitní byt (hlavní a vedlejší kritéria; prostřednictvím nekvalitního bydlení je vymezena cílová skupina) a přelidněnost bytu (dle podlahové plochy a obytných místností).

#### Tvorba Koncepce bydlení statutárního města Ostravy

SMO připravuje tvorbu koncepce bydlení, kde se z pozice realizátorů projektu zaměřeného na sociální bydlení budeme zaměřovat na ukotvení sociálního bydlení jako součásti komplexního koncepčního materiálu zpracovávajícího oblast bydlení na území města.

Finalizace koncepce bydlení je plánována na červen 2020.

<sup>1</sup> Organizace Housing Europe (<http://www.housingeurope.eu/>) je evropskou federací obecního, družstevního a sociálního bydlení, která sdružuje 45 národních a regionálních federací ze 24 zemí spravujících více než 26 milionů bytů.

<sup>2</sup> Progress made for inclusive housing policies in Eastern Europe – experience in the Czech Republic (project of the statutory city of Ostrava, prezentující p. Mikulec.

<sup>3</sup> Kontakty European Investment Bank a program ELENA: <https://www.eib.org/en/index.htm>;  
<https://www.eib.org/en/products/advising/elena/index.htm>.

<sup>4</sup> Kontakt Council of Europe Development Bank: <https://coebank.org/en/>.

<sup>5</sup> Více informací zde: <http://www.sfrb.cz/programy-a-podpory/vystavba-pro-obce/?L=0>.



## Zpráva o vyloučení z bydlení za rok 2018<sup>6</sup>

Zpráva zpracovaná Platformou pro sociální bydlení a organizací LUMOS nabízí data o stavu závažné bytové nouze v České republice.

V ČR se tak nachází 54 tis. domácností (= 83 tis. osob) v těžké bytové nouzi (jsou bez střechy nad hlavou nebo v provizorním přístřeší; žijí v azylových domech či na ubytovnách; žijí v ústavních zařízeních, ačkoli by s podporou mohli žít v běžném prostředí; žijí ve vážně nevyhovujících bytech; žijí v nejistých podmínkách přechodného bydlení).

### 3. Mapování sociálního vyloučení

O aktuálních údajích k lokalitám se zvýšenou koncentrací sociálního vyloučení a ubytovněm se schváleným provozním řádem hovořila pí Škvaridlová. Na území SMO je evidováno 12 lokalit, v nichž žije 7 090-7 690 osob a 37 ubytoven s kapacitou 7 543 lůžek – v 15 ubytovnách žijí domácnosti, které potřebují podporu či pomoc sociálních pracovníků, resp. 3 395 osob, z toho 610 dětí do 18 let. Pravidelně je zpracovávána zpráva o stavu sociálního vyloučení na území města.

Při mapování sociálního vyloučení chceme využívat jasně nastavené parametry. V rámci spolupráce s Ministerstvem práce a sociálních věcí (v projektu Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend) se město Ostrava účastnilo pilotního ověření Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace v obcích ČR. Zpracovatelem je Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy a hlavním řešitelem je prof. RNDr. Luděk Sýkora, Ph.D. Výstupem jsou lokality „vhodné/doporučené a nevhodné/nedoporučené“ pro situování sociálního bydlení.

Metodika pracuje se základními sídelními jednotkami (ZSJ), kterých je v Ostravě 264. Indikátorem zachycujícím osoby ohrožené chudobou a sociálním vyloučením je příspěvek na živobytí, resp., společně posuzované osoby pro poskytnutí příspěvku na živobytí. Dále jsou také identifikovány ZSJ, kde je nejvyšší koncentrace obyvatel s vysokoškolským vzděláním, které jsou potenciálně nevhodné pro umístění sociálního bydlení, jelikož by mohly způsobit sociální pnutí – v Ostravě jde o ZSJ, kde se nachází rodinné domy.

Možné využití výstupů bude projednáno na individuálních schůzkách s městskými obvody a plánujeme využití metodiky při plánování kapacit místního systému sociálního bydlení.

Ve spolupráci pokračujeme v rámci projektu TAČR Vývojová dynamika segregace a sociálního vyloučení v území, který PrF UK (prof. Sýkora) realizují a SMO je aplikačním garantem.

### 4. Akční plán koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy – vypořádání připomínek

Akční plán koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy je členěn do pěti tematických oblastí:

- Prevence ztráty bydlení
- Bytový fond pro sociální bydlení
- Systém sociálního bydlení
- Financování sociálního bydlení
- Nastavení PR a komunikace

Každá z oblastí je členěna na opatření, která naplňují jednotlivé aktivity. Struktura Akčního plánu viz prezentace.

Následující část byla pro obsah jednání Pracovní skupiny sociálního bydlení klíčová, věnovala se vypořádání připomínek zaslaných k Akčnímu plánu; ten byl spolu s tabulkou k připomínkování rozeslán všem členům pracovní skupiny a všem starostům a starostkám městských obvodů.

V rámci připomínkování bylo od připomínkujících subjektů zasláno 12 tabulek s celkem 53 připomínkami. Členové pracovní skupiny

- Agentura pro sociální začleňování (5); Magistrát města Ostravy – odbor majetkový, odbor sociálních věcí a zdravotnictví (23); Ministerstvo práce a sociálních věcí (5); Platforma pro sociální bydlení (6).

<sup>6</sup> Odkaz ke stažení: <https://socialnibydeni.org/wp-content/uploads/2019/04/Zpr%C3%A1va-o-vylou%C4%8Den%C3%AD-z-bydlen%C3%AD-za-rok-2018.pdf>

Městské obvody

- Mariánské Hory a Hulváky (2); Moravská Ostrava a Přívoz (6); Ostrava-Jih (2); Slezská Ostrava (1); Vítkovice (3).

Za zpracování a vypořádání připomínek zodpovídá Mgr. Marek Mikulec, Ph.D. (metodik, MMO), Mgr. Zdeněk Živčák, MPA (MMO, vedoucí sociální práce a metodiky, věcný garant projektu) a projektový tým (zaměstnanci MMO).

Cca 90 % připomínek se zaměřovalo na doporučení k reformulaci věty (doplnění, zkrácení, rozšíření), formu zapojení daného aktéra a spolupráci, komentář či doporučení.

Připomínky byly vypořádány a vedly k precizaci textu, ujasnění rolí jednotlivých aktérů a přesnosti uvedených dat. Zbýlých cca 10 % připomínek se zaměřovalo na koncepční a systémovou rovinu, resp. představovaly podněty do další práce.

V zaslané prezentaci je zpracováno vypořádání jednotlivých připomínek.

V rámci tohoto bodu jednání také proběhla obsáhlá diskuse k tématu financování sociálního bydlení, která ale není takto plasticky a komplexně součástí zápisu, protože přestože je oblast financování součástí Akčního plánu, větší prostor a případné nástroje na financování projektů jednotlivých aktérů bude představovat Koncepce bydlení statutárního města Ostravy, kde chceme tuto oblast tematizovat.

## 5. Návazný projekt – Sociální bydlení ve městě Ostrava

V návaznosti na spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování a zpracovaný a schválený Tematický akční plán je připravován (aktuálně probíhá finalizace projektové žádosti) projekt do OPZ výzvy č. 52.

Projekt Sociální bydlení ve městě Ostrava je provázán s Akčním plánem koncepce sociálního bydlení SMO a má pět klíčových aktivit:

- Krizové bydlení a sociální práce
- Sociální bydlení a sociální práce
- Navyšování kapacit bytového fondu pro sociální bydlení (spolupráce s městskými obvody a soukromými vlastníky – v rámci projektu domluveno se společností RESIDOMO)
- Formativní evaluace
- Řízení a administrace projektu

Součástí projektu je také zajištění pokračující podpory domácnostem v sociálních bytech z projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava, u nichž není situace ještě stabilizována.

Cílovou skupinou jsou domácnosti v bytové nouzi.

## 6. Závěr, termín příští PS

Akční plán představuje výstup činnosti Pracovní skupiny sociálního bydlení a vypořádáním připomínek na tomto jednání vstupuje do schvalovacího procesu. Dne 27. 5. bude představen na poradě vedení města a jednání Komise sociální, zdravotní a pro rovné příležitosti.

Všem politickým klubům zastupitelstva statutárního města Ostravy bude nabídnuta prezentace Akčního plánu s možností diskuse.

Dne 19. 6. bude o Akčním plánu hlasovat zastupitelstvo města.

**Závěrem Vám, členkám/členům a stálým hostům Pracovní skupiny sociálního bydlení, velmi děkujeme za spolupráci a podílení se na tvorbě Akčního plánu.**

Další jednání Pracovní skupiny budeme připravovat v návaznosti na schvalovací proces Akčního plánu koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy a realizaci projektu Sociální bydlení ve městě Ostrava.

Máte-li zájem o schůzku, kontaktujte manažera PS – p. Mikulce ([mmikulec@ostrava.cz](mailto:mmikulec@ostrava.cz), 599 443 272).

Zapsal: Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.  
Dne: 3. 6. 2019

Zrevidoval: Mgr. Zdeněk Živčák, MPA  
Dne: 4. 6. 2019

## Přílohy

Příloha č. 1           Prezentace PS Sociálního bydlení č. 6  
Příloha č. 2           Akční plán koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy  
Příloha č. 3           Tabulka vypořádání připomínek k Akčnímu plánu



---

Ing. Zbyněk Pražák, Ph.D.  
náměstek primátora, předseda PS

